



Исполнитель: ООО "УК Любимый город", г. Новокузнецк ул.Грдины 27. тел. 73-60-90

Заказчик: Собственники жилого дома по адресу: пр-кт Октябрьский, дом 27

АКТ № 000027-08/22 по текущему содержанию домовладений

г. Новокузнецк

31.08.2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Октябрьский, дом 27, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице ██████████ ██████████ ██████████, являющейся собственником квартиры № ██████████ находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения собственников МКД №1 от 07.07.2020г., с одной стороны, и ООО "УК Любимый город", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице в лице Генерального директора Генералова Павла Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Окт./27 от 01.12.2016г. (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы:

1. Содержание общего имущества МКД

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Содержание санитарное, в том числе:	ежемесячно						33 801,53
Влажная протирка дверей		м2	61,80	4,54	280,57	4	1 122,29
Влажная протирка перил		м2	22,20	3,60	79,92	14	1 118,88
Влажная протирка подоконников		м2	8,40	4,50	37,80	14	529,20
Влажная протирка почтовых ящиков		м2	3,24	2,10	6,80	14	95,26
Влажное подметание лестничных площадок и маршей		м2	439,80	1,48	650,90	15	9 763,56
Очистка доски объявлений		шт	6,00	24,31	145,86	23	3 354,78
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 1 класс (отмостка)		м2	210,00	0,22	46,20	23	1 062,60
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класс (тротуар, проход к подъезду)		м2	40,00	0,26	10,40	23	239,20
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 3 класс (дорога)		м2	785,00	0,33	259,05	23	5 958,15

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 3 класс (<i>гостевая автостоянка, 50%</i>)		м2	980,00	0,33	323,40	14	2 263,80
Уборка газонов летний период(<i>70%</i>)		м2	1 616,00	0,27	436,32	14	4 275,94
Уборка контейнерной площадки		м2	21,00	7,93	166,53	23	3 830,19
Уборка площадки перед входом в подъезд (лето) (<i>крыльцо</i>)		м2	16,00	0,51	8,16	23	187,68

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Стоимость материалов	ИТОГО, руб
Содержание инженерного оборудования, в том числе:	ежемесячно					47 202,53
Гидравлическое испытание Т/У включая ревизию		шт	2,00	10 049,14	0,00	20 098,28
Гидропневматическая промывка системы теплоснабжения		шт	2,00	4 434,77	0,00	8 869,54
Демонтаж светильника (<i>2 п. под козырьком</i>)		шт	1,00	97,05	0,00	97,05
Демонтаж чугунных труб Дн 50-100 мм (<i>часть ст.канализации кв.85/81</i>)		мп	2,94	117,67	0,00	345,95
Замена труб стальных более 1 м.п Д 15-20 мм (<i>ст.ТСН кв.90/94/98</i>)		мп	9,46	981,76	2 395,94	11 681,43
Изоляция трубопровода трубками		м.п	2,50	527,00	246,13	1 563,63
Монтаж пластиковых канализационных труб Дн 50-110 мм (<i>часть ст.канализации кв.85/81</i>)		мп	2,94	688,54	1 500,82	3 525,13
Установка светильника (<i>2 п. под козырьком</i>)		шт	1,00	561,44	460,08	1 021,52

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	ИТОГО, руб
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	м2	5 175,200	3,44	17 802,69
Аренда контейнеров	ежемесячно	м2	5 175,200	0,28	1 449,06
Холодное водоснабжение ОДН	ежемесячно	м3	12,438	31,01	385,70
Водоотведение ОДН	ежемесячно	м3	24,876	17,52	435,83
Горячее водоснабжение ОДН	ежемесячно	м3	12,438	124,15	1 544,17
Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВт	939,000	2,77	2 601,03
Услуги РКЦ	ежемесячно	руб.	1,000	2 089,18	2 089,18
Услуги управления	ежемесячно	м2	5 175,200	2,01	10 402,15
Услуги по ведению спецсчета по капитальному ремонт	ежемесячно	м2	5 175,200	0,45	2 328,84

ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ

120 042,71

- Всего за период с **01.08.2022г.** по **31.08.2022г.** выполнено работ на общую сумму **120 042,71** (Сто двадцать тысяч сорок два рубля 71 коп) рублей.
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

ООО "УК Любимый город"

Генеральный директор  Генералов П.И.

Инженер ПТО  Калекина А.А.



Заказчик

Председатель совета МКД пр-кт Октябрьский, дом 27